



Unser Dorf Stukenbrock-Senne e.V.

Bezirksregierung Detmold
Dez. 32 - Regionalplanung

Leopoldstraße 15
32756 Detmold

Unser Dorf Stukenbrock-Senne e.V.
Hubertusweg 9a
33758 Schloß Holte-Stukenbrock

E-Mail: unserdorf@stukenbrock-senne.de

Schloß Holte-Stukenbrock, den 30.06.2016

**29. Änderung des Regionalplanes für den Regierungsbezirk Detmold
„Gebietsentwicklungsplan (GEP) – Teilabschnitt (TA) Oberbereich Bielefeld“;
Neudarstellung eines interkommunalen „Bereichs für gewerbliche und industrielle
Nutzungen“ (GIB) auf dem Gebiet der Stadt Schloß Holte-Stukenbrock**

**hier: Stellungnahme des Dorfgemeinschaftsvereins
„Unser Dorf Stukenbrock-Senne“ e. V. im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Dorfverein „Unser Dorf Stukenbrock-Senne e.V.“ vertritt die Interessen der Bewohnerinnen und Bewohner des Stadtteils Stukenbrock-Senne in der Stadt Schloß Holte-Stukenbrock. Mit diesem Schreiben nehmen wir Stellung zur o. a. beantragten Regionalplanänderung, insbesondere zum Änderungsbereich 1 – Neudarstellung GIB Stadt Schloß Holte-Stukenbrock (im Stadtteil Stukenbrock-Senne).

Die Entwicklung und Gestaltung des geplanten GIB wird von vielen Bürgerinnen und Bürgern in Stukenbrock-Senne mit großer Sorge betrachtet. Speziell die ausgewiesene Teilfläche 2 östlich der L 756 in der Größenordnung von ca. 8 ha Fläche findet von einem Großteil der Bürgerinnen und Bürgern keine Zustimmung. Dieses Gelände grenzt unmittelbar an die neueren Wohnbaugebiete Pastor-Bangen-Weg und Lippstädter Weg.

Nach unserer Einschätzung sollten daher für diese Fläche Einschränkungen vereinbart werden, so dass hier zukünftig nur geräuscharmes Gewerbe (z. B. Verwaltungs- und Bürodienstleister) angesiedelt werden können.

Der Anlage 3 zur Beschlussvorlage „Projektunterlagen“ ist in Teil A „Allgemeiner Planungsteil“ auf Seite 39 auch zu entnehmen, dass der Ergänzungsbereich im Osten, also der Teilbereich 2 östlich der L 756, eingeschränkt als GE und mit Abstand im Osten zum Wald/WA geeignet ist.

Eventuell könnte diese Einschränkung auch dadurch sichergestellt werden, dass dieser Bereich als ASB (Allgemeiner Siedlungsbereich) und nicht als GIB ausgewiesen wird.

Unser Dorf Stukenbrock-Senne e.V.
Vorstand:
Hermann-Josef Brummelte, Joachim Pfortner
Sigrid Hettmanski, Katharina Schmid,
Bernhard Derksen, Holger Gebauer,
Birgit Fischer-Schumann

Steuer-Nr.: 347/5914/3350
Finanzamt Wiedenbrück
Vereinsregister-Nr.:
4389
Amtsgericht Bielefeld

Der Seite 3 der Vorlage ist zu entnehmen, dass „es in den Kommunen zwingend notwendig sein wird, künftig eine konsequente Steuerung von insbesondere störendem Gewerbe, Industrie und Dienstleistung im GIB und nichtstörendem Gewerbe im ASB vorzunehmen“. Mit einer ASB-Ausweisung des Teilbereichs 2 östlich der L 756 hätten die Bewohnerinnen und Bewohner von Stukenbrock-Senne die Gewissheit, dass sich hier nur nicht störendes Gewerbe ansiedeln kann. Stukenbrock-Senne ist durch seine günstige Lage zwischen den Oberzentren Bielefeld und Paderborn ein aktuell noch wachsender Stadtteil, in dem weitere Kapazitäten für Wohnbaugebiete benötigt werden.

Wir bitten Sie um ausreichende Berücksichtigung der Anliegen aus unserem Dorf und behutsame Vorgehensweise bei der weiteren Planung. Weiterhin verweisen wir auf die positive Entwicklung im Bereich Tourismus und Naherholung in unserer Region, die durch das geplante GIB nicht gefährdet werden darf.

Bitte bestätigen Sie uns den Eingang unserer Eingabe / Stellungnahme.

Für weitere Fragen, einer ggf. beabsichtigten Ortsbesichtigung, etc. stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Unser Dorf Stukenbrock-Senne e.V.

Hermann-J. Brummelte
Vorsitzende

Joachim Pförtner
stellv. Vorsitzende